

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000266 от 06.09.2024

«ЖК «Солнечный город» по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Моздокская, 40 на участке с кадастровым номером 30:12:030064:69"

Дата первичного размещения: 19.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМУС ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДЕМУС ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского затона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 008
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 229-52-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: StroykaSG@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://demusgroup.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Демус
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМУС ГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 300100102540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Демус ГРУПП"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025037953
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203000004460
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Демус
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05604548049
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 300100102540

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Демус
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Виктрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05604548049
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 300100102540
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли принадлежит Единственному участнику
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-128-21122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.09.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -194,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 337 884,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3-х секционный жилой дом (1 очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Моздокская
	9.2.11	Дом: 40
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23386.27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2-х секционный жилой дом (2 очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский район

	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Моздокская
	9.2.11	Дом: 40
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15740 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 991,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 393,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 384,77 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 931,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 119,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 051,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архивэл
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015096325
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-075537-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Солнечный город"; (1 очередь строительства); 3-х секционный жилой дом

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Билдинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310111297
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-54-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030064:69
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 679,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 390
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Резиновое покрытие, детский игровой комплекс, качели, песочница, конус, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослого населения и существующие, общего пользования, в радиусе доступности 380м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников, высев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные двери имеют ширину полотна 1,3 м. Двери помещений доступных МГН имеют ширину от 0,9 до 1,0 м. Все доступные для инвалидов места общего пользования обозначены знаками или символами (пиктограммами) установленного образца. На первом этаже предусмотрены санузлы для инвалидов колясочников (посетителей). Здание оборудовано лифтами, на жилых этажах предусмотрены зоны безопасности

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками. Светильники наружного освещения устанавливаются на несилевых неразборных опорах НП-6,0/7,0-02-ц, высота надземной части опоры-6 м, с кронштейном. Управление освещением территории автоматическое, с возможностью ручного управления. Ручное и автоматическое управление осуществляется блоком управления освещением, входящим в состав 2БКТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе благоустройства запроектировано: устройство проездов (кругового проезда) и пешеходных дорожек, установка скамеек возле проектируемых жилых домов, установка урн, высев газонных трав, устройство детских игровых площадок. Спортивные площадки существующие, общего пользования, в радиусе доступности 380 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03734
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 188 329,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03734
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 552 966,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 624 020,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 334 791,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханьлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 344
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	42.20	2	38.90	2.70
2	Квартира-студия	3	1	38.80	1	35.00	2.70
3	Квартира	3	1	52.10	2	48.30	2.70

4	Квартира-студия	3	1	33.30	1	30.00	2.70
5	Квартира-студия	3	1	33.30	1	30.00	2.70
6	Квартира	3	1	52.10	2	48.30	2.70
7	Квартира-студия	3	1	38.80	1	35.00	2.70
8	Квартира	3	1	42.20	2	38.90	2.70
9	Квартира	4	1	42.20	2	38.90	2.70
10	Квартира-студия	4	1	38.80	1	35.00	2.70
11	Квартира	4	1	52.10	2	48.30	2.70
12	Квартира-студия	4	1	33.30	1	30.00	2.70
13	Квартира-студия	4	1	33.30	1	30.00	2.70
14	Квартира	4	1	52.10	2	48.30	2.70
15	Квартира-студия	4	1	38.80	1	35.00	2.70
16	Квартира	4	1	42.20	2	38.90	2.70
17	Квартира	5	1	42.20	2	38.90	2.70
18	Квартира-студия	5	1	38.80	1	35.00	2.70
19	Квартира	5	1	52.10	2	48.30	2.70
20	Квартира-студия	5	1	33.30	1	30.00	2.70
21	Квартира-студия	5	1	33.30	1	30.00	2.70
22	Квартира	5	1	52.10	2	48.30	2.70
23	Квартира-студия	5	1	38.80	1	35.00	2.70
24	Квартира	5	1	42.20	2	38.90	2.70
25	Квартира	6	1	42.20	2	38.90	2.70
26	Квартира-студия	6	1	38.80	1	35.00	2.70
27	Квартира	6	1	52.10	2	48.30	2.70
28	Квартира-студия	6	1	33.30	1	30.00	2.70
29	Квартира-студия	6	1	33.30	1	30.00	2.70
30	Квартира	6	1	52.10	2	48.30	2.70
31	Квартира-студия	6	1	38.80	1	35.00	2.70
32	Квартира	6	1	42.20	2	38.90	2.70
33	Квартира	7	1	42.20	2	38.90	2.70
34	Квартира-студия	7	1	38.80	1	35.00	2.70
35	Квартира	7	1	52.10	2	48.30	2.70

36	Квартира-студия	7	1	33.30	1	30.00	2.70
37	Квартира-студия	7	1	33.30	1	30.00	2.70
38	Квартира	7	1	52.10	2	48.30	2.70
39	Квартира-студия	7	1	38.80	1	35.00	2.70
40	Квартира	7	1	42.20	2	38.90	2.70
41	Квартира	8	1	42.20	2	38.90	2.70
42	Квартира-студия	8	1	38.80	1	35.00	2.70
43	Квартира	8	1	52.10	2	48.30	2.70
44	Квартира-студия	8	1	33.30	1	30.00	2.70
45	Квартира-студия	8	1	33.30	1	30.00	2.70
46	Квартира	8	1	52.10	2	48.30	2.70
47	Квартира-студия	8	1	38.80	1	35.00	2.70
48	Квартира	8	1	42.20	2	38.90	2.70
49	Квартира	9	1	42.20	2	38.90	2.70
50	Квартира-студия	9	1	38.80	1	35.00	2.70
51	Квартира	9	1	52.10	2	48.30	2.70
52	Квартира-студия	9	1	33.30	1	30.00	2.70
53	Квартира-студия	9	1	33.30	1	30.00	2.70
54	Квартира	9	1	52.10	2	48.30	2.70
55	Квартира-студия	9	1	38.80	1	35.00	2.70
56	Квартира	9	1	42.20	2	38.90	2.70
57	Квартира	10	1	42.20	2	38.90	2.70
58	Квартира-студия	10	1	38.80	1	35.00	2.70
59	Квартира	10	1	52.10	2	48.30	2.70
60	Квартира-студия	10	1	33.30	1	30.00	2.70
61	Квартира-студия	10	1	33.30	1	30.00	2.70
62	Квартира	10	1	52.10	2	48.30	2.70
63	Квартира-студия	10	1	38.80	1	35.00	2.70
64	Квартира	10	1	42.20	2	38.90	2.70
65	Квартира	11	1	42.20	2	38.90	2.70
66	Квартира-студия	11	1	38.80	1	35.00	2.70
67	Квартира	11	1	52.10	2	48.30	2.70

68	Квартира-студия	11	1	33.30	1	30.00	2.70
69	Квартира-студия	11	1	33.30	1	30.00	2.70
70	Квартира	11	1	52.10	2	48.30	2.70
71	Квартира-студия	11	1	38.80	1	35.00	2.70
72	Квартира	11	1	42.20	2	38.90	2.70
73	Квартира	12	1	42.20	2	38.90	2.70
74	Квартира-студия	12	1	38.80	1	35.00	2.70
75	Квартира	12	1	52.10	2	48.30	2.70
76	Квартира-студия	12	1	33.30	1	30.00	2.70
77	Квартира-студия	12	1	33.30	1	30.00	2.70
78	Квартира	12	1	52.10	2	48.30	2.70
79	Квартира-студия	12	1	38.80	1	35.00	2.70
80	Квартира	12	1	42.20	2	38.90	2.70
81	Квартира	13	1	42.20	2	38.90	2.70
82	Квартира-студия	13	1	38.80	1	35.00	2.70
83	Квартира	13	1	52.10	2	48.30	2.70
84	Квартира-студия	13	1	33.30	1	30.00	2.70
85	Квартира-студия	13	1	33.30	1	30.00	2.70
86	Квартира	13	1	52.10	2	48.30	2.70
87	Квартира-студия	13	1	38.80	1	35.00	2.70
88	Квартира	13	1	42.20	2	38.90	2.70
89	Квартира	14	1	42.20	2	38.90	2.70
90	Квартира-студия	14	1	38.80	1	35.00	2.70
91	Квартира	14	1	52.10	2	48.30	2.70
92	Квартира-студия	14	1	33.30	1	30.00	2.70
93	Квартира-студия	14	1	33.30	1	30.00	2.70
94	Квартира	14	1	52.10	2	48.30	2.70
95	Квартира-студия	14	1	38.80	1	35.00	2.70
96	Квартира	14	1	42.20	2	38.90	2.70
97	Квартира	15	1	42.20	2	38.90	2.70
98	Квартира-студия	15	1	38.80	1	35.00	2.70
99	Квартира	15	1	52.10	2	48.30	2.70

100	Квартира-студия	15	1	33.30	1	30.00	2.70
101	Квартира-студия	15	1	33.30	1	30.00	2.70
102	Квартира	15	1	52.10	2	48.30	2.70
103	Квартира-студия	15	1	38.80	1	35.00	2.70
104	Квартира	15	1	42.20	2	38.90	2.70
105	Квартира	16	1	42.20	2	38.90	2.70
106	Квартира-студия	16	1	38.80	1	35.00	2.70
107	Квартира	16	1	52.10	2	48.30	2.70
108	Квартира-студия	16	1	33.30	1	30.00	2.70
109	Квартира-студия	16	1	33.30	1	30.00	2.70
110	Квартира	16	1	52.10	2	48.30	2.70
111	Квартира-студия	16	1	38.80	1	35.00	2.70
112	Квартира	16	1	42.20	2	38.90	2.70
113	Квартира	17	1	42.20	2	38.90	2.70
114	Квартира-студия	17	1	38.80	1	35.00	2.70
115	Квартира	17	1	52.10	2	48.30	2.70
116	Квартира-студия	17	1	33.30	1	30.00	2.70
117	Квартира-студия	17	1	33.30	1	30.00	2.70
118	Квартира	17	1	52.10	2	48.30	2.70
119	Квартира-студия	17	1	38.80	1	35.00	2.70
120	Квартира	17	1	42.20	2	38.90	2.70
121	Квартира	3	2	42.20	2	38.90	2.70
122	Квартира-студия	3	2	38.80	1	35.00	2.70
123	Квартира	3	2	61.20	3	57.40	2.70
124	Квартира	3	2	52.20	2	45.60	2.70
125	Квартира	3	2	61.90	3	58.10	2.70
126	Квартира-студия	3	2	38.80	1	35.00	2.70
127	Квартира	3	2	42.20	2	38.90	2.70
128	Квартира	4	2	42.20	2	38.90	2.70
129	Квартира-студия	4	2	38.80	1	35.00	2.70
130	Квартира	4	2	61.20	3	57.40	2.70
131	Квартира	4	2	52.20	2	45.60	2.70
132	Квартира	4	2	61.90	3	58.10	2.70

133	Квартира-студия	4	2	38.80	1	35.00	2.70
134	Квартира	4	2	42.20	2	38.90	2.70
135	Квартира	5	2	42.20	2	38.90	2.70
136	Квартира-студия	5	2	38.80	1	35.00	2.70
137	Квартира	5	2	61.20	3	57.40	2.70
138	Квартира	5	2	52.20	2	45.60	2.70
139	Квартира	5	2	61.90	3	58.10	2.70
140	Квартира-студия	5	2	38.80	1	35.00	2.70
141	Квартира	5	2	42.20	2	38.90	2.70
142	Квартира	6	2	42.20	2	38.90	2.70
143	Квартира-студия	6	2	38.80	1	35.00	2.70
144	Квартира	6	2	61.20	3	57.40	2.70
145	Квартира	6	2	52.20	2	45.60	2.70
146	Квартира	6	2	61.90	3	58.10	2.70
147	Квартира-студия	6	2	38.80	1	35.00	2.70
148	Квартира	6	2	42.20	2	38.90	2.70
149	Квартира	7	2	42.20	2	38.90	2.70
150	Квартира-студия	7	2	38.80	1	35.00	2.70
151	Квартира	7	2	61.20	3	57.40	2.70
152	Квартира	7	2	52.20	2	45.60	2.70
153	Квартира	7	2	61.90	3	58.10	2.70
154	Квартира-студия	7	2	38.80	1	35.00	2.70
155	Квартира	7	2	42.20	2	38.90	2.70
156	Квартира	8	2	42.20	2	38.90	2.70
157	Квартира-студия	8	2	38.80	1	35.00	2.70
158	Квартира	8	2	61.20	3	57.40	2.70
159	Квартира	8	2	52.20	2	45.60	2.70
160	Квартира	8	2	61.90	3	58.10	2.70
161	Квартира-студия	8	2	38.80	1	35.00	2.70
162	Квартира	8	2	42.20	2	38.90	2.70
163	Квартира	9	2	42.20	2	38.90	2.70
164	Квартира-студия	9	2	38.80	1	35.00	2.70
165	Квартира	9	2	61.20	3	57.40	2.70
166	Квартира	9	2	52.20	2	45.60	2.70
167	Квартира	9	2	61.90	3	58.10	2.70
168	Квартира-студия	9	2	38.80	1	35.00	2.70
169	Квартира	9	2	42.20	2	38.90	2.70

170	Квартира	10	2	42.20	2	38.90	2.70
171	Квартира-студия	10	2	38.80	1	35.00	2.70
172	Квартира	10	2	61.20	3	57.40	2.70
173	Квартира	10	2	52.20	2	45.60	2.70
174	Квартира	10	2	61.90	3	58.10	2.70
175	Квартира-студия	10	2	38.80	1	35.00	2.70
176	Квартира	10	2	42.20	2	38.90	2.70
177	Квартира	11	2	42.20	2	38.90	2.70
178	Квартира-студия	11	2	38.80	1	35.00	2.70
179	Квартира	11	2	61.20	3	57.40	2.70
180	Квартира	11	2	52.20	2	45.60	2.70
181	Квартира	11	2	61.90	3	58.10	2.70
182	Квартира-студия	11	2	38.80	1	35.00	2.70
183	Квартира	11	2	42.20	2	38.90	2.70
184	Квартира	12	2	42.20	2	38.90	2.70
185	Квартира-студия	12	2	38.80	1	35.00	2.70
186	Квартира	12	2	61.20	3	57.40	2.70
187	Квартира	12	2	52.20	2	45.60	2.70
188	Квартира	12	2	61.90	3	58.10	2.70
189	Квартира-студия	12	2	38.80	1	35.00	2.70
190	Квартира	12	2	42.20	2	38.90	2.70
191	Квартира	13	2	42.20	2	38.90	2.70
192	Квартира-студия	13	2	38.80	1	35.00	2.70
193	Квартира	13	2	61.20	3	57.40	2.70
194	Квартира	13	2	52.20	2	45.60	2.70
195	Квартира	13	2	61.90	3	58.10	2.70
196	Квартира-студия	13	2	38.80	1	35.00	2.70
197	Квартира	13	2	42.20	2	38.90	2.70
198	Квартира	14	2	42.20	2	38.90	2.70
199	Квартира-студия	14	2	38.80	1	35.00	2.70
200	Квартира	14	2	61.20	3	57.40	2.70
201	Квартира	14	2	52.20	2	45.60	2.70
202	Квартира	14	2	61.90	3	58.10	2.70
203	Квартира-студия	14	2	38.80	1	35.00	2.70
204	Квартира	14	2	42.20	2	38.90	2.70
205	Квартира	15	2	42.20	2	38.90	2.70
206	Квартира-студия	15	2	38.80	1	35.00	2.70

207	Квартира	15	2	61.20	3	57.40	2.70
208	Квартира	15	2	52.20	2	45.60	2.70
209	Квартира	15	2	61.90	3	58.10	2.70
210	Квартира-студия	15	2	38.80	1	35.00	2.70
211	Квартира	15	2	42.20	2	38.90	2.70
212	Квартира	16	2	42.20	2	38.90	2.70
213	Квартира-студия	16	2	38.80	1	35.00	2.70
214	Квартира	16	2	61.20	3	57.40	2.70
215	Квартира	16	2	52.20	2	45.60	2.70
216	Квартира	16	2	61.90	3	58.10	2.70
217	Квартира-студия	16	2	38.80	1	35.00	2.70
218	Квартира	16	2	42.20	2	38.90	2.70
219	Квартира	17	2	42.20	2	38.90	2.70
220	Квартира-студия	17	2	38.80	1	35.00	2.70
221	Квартира	17	2	61.20	3	57.40	2.70
222	Квартира	17	2	61.90	3	58.10	2.70
223	Квартира-студия	17	2	38.80	1	35.00	2.70
224	Квартира	17	2	42.20	2	38.90	2.70
225	Квартира	3	3	42.20	2	38.90	2.70
226	Квартира-студия	3	3	38.80	1	35.00	2.70
227	Квартира	3	3	52.10	2	48.30	2.70
228	Квартира-студия	3	3	33.30	1	30.00	2.70
229	Квартира-студия	3	3	33.30	1	30.00	2.70
230	Квартира	3	3	52.10	2	48.30	2.70
231	Квартира-студия	3	3	38.80	1	35.00	2.70
232	Квартира	3	3	42.20	2	38.90	2.70
233	Квартира	4	3	42.20	2	38.90	2.70
234	Квартира-студия	4	3	38.80	1	35.00	2.70
235	Квартира	4	3	52.10	2	48.30	2.70
236	Квартира-студия	4	3	33.30	1	30.00	2.70
237	Квартира-студия	4	3	33.30	1	30.00	2.70
238	Квартира	4	3	52.10	2	48.30	2.70
239	Квартира-студия	4	3	38.80	1	35.00	2.70
240	Квартира	4	3	42.20	2	38.90	2.70
241	Квартира	5	3	42.20	2	38.90	2.70

242	Квартира-студия	5	3	38.80	1	35.00	2.70
243	Квартира	5	3	52.10	2	48.30	2.70
244	Квартира-студия	5	3	33.30	1	30.00	2.70
245	Квартира-студия	5	3	33.30	1	30.00	2.70
246	Квартира	5	3	52.10	2	48.30	2.70
247	Квартира-студия	5	3	38.80	1	35.00	2.70
248	Квартира	5	3	42.20	2	38.90	2.70
249	Квартира	6	3	42.20	2	38.90	2.70
250	Квартира-студия	6	3	38.80	1	35.00	2.70
251	Квартира	6	3	52.10	2	48.30	2.70
252	Квартира-студия	6	3	33.30	1	30.00	2.70
253	Квартира-студия	6	3	33.30	1	30.00	2.70
254	Квартира	6	3	52.10	2	48.30	2.70
255	Квартира-студия	6	3	38.80	1	35.00	2.70
256	Квартира	6	3	42.20	2	38.90	2.70
257	Квартира	7	3	42.20	2	38.90	2.70
258	Квартира-студия	7	3	38.80	1	35.00	2.70
259	Квартира	7	3	52.10	2	48.30	2.70
260	Квартира-студия	7	3	33.30	1	30.00	2.70
261	Квартира-студия	7	3	33.30	1	30.00	2.70
262	Квартира	7	3	52.10	2	48.30	2.70
263	Квартира-студия	7	3	38.80	1	35.00	2.70
264	Квартира	7	3	42.20	2	38.90	2.70
265	Квартира	8	3	42.20	2	38.90	2.70
266	Квартира-студия	8	3	38.80	1	35.00	2.70
267	Квартира	8	3	52.10	2	48.30	2.70
268	Квартира-студия	8	3	33.30	1	30.00	2.70
269	Квартира-студия	8	3	33.30	1	30.00	2.70
270	Квартира	8	3	52.10	2	48.30	2.70
271	Квартира-студия	8	3	38.80	1	35.00	2.70
272	Квартира	8	3	42.20	2	38.90	2.70
273	Квартира	9	3	42.20	2	38.90	2.70

274	Квартира-студия	9	3	38.80	1	35.00	2.70
275	Квартира	9	3	52.10	2	48.30	2.70
276	Квартира-студия	9	3	33.30	1	30.00	2.70
277	Квартира-студия	9	3	33.30	1	30.00	2.70
278	Квартира	9	3	52.10	2	48.30	2.70
279	Квартира-студия	9	3	38.80	1	35.00	2.70
280	Квартира	9	3	42.20	2	38.90	2.70
281	Квартира	10	3	42.20	2	38.90	2.70
282	Квартира-студия	10	3	38.80	1	35.00	2.70
283	Квартира	10	3	52.10	2	48.30	2.70
284	Квартира-студия	10	3	33.30	1	30.00	2.70
285	Квартира-студия	10	3	33.30	1	30.00	2.70
286	Квартира	10	3	52.10	2	48.30	2.70
287	Квартира-студия	10	3	38.80	1	35.00	2.70
288	Квартира	10	3	42.20	2	38.90	2.70
289	Квартира	11	3	42.20	2	38.90	2.70
290	Квартира-студия	11	3	38.80	1	35.00	2.70
291	Квартира	11	3	52.10	2	48.30	2.70
292	Квартира-студия	11	3	33.30	1	30.00	2.70
293	Квартира-студия	11	3	33.30	1	30.00	2.70
294	Квартира	11	3	52.10	2	48.30	2.70
295	Квартира-студия	11	3	38.80	1	35.00	2.70
296	Квартира	11	3	42.20	2	38.90	2.70
297	Квартира	12	3	42.20	2	38.90	2.70
298	Квартира-студия	12	3	38.80	1	35.00	2.70
299	Квартира	12	3	52.10	2	48.30	2.70
300	Квартира-студия	12	3	33.30	1	30.00	2.70
301	Квартира-студия	12	3	33.30	1	30.00	2.70
302	Квартира	12	3	52.10	2	48.30	2.70
303	Квартира-студия	12	3	38.80	1	35.00	2.70
304	Квартира	12	3	42.20	2	38.90	2.70
305	Квартира	13	3	42.20	2	38.90	2.70

306	Квартира-студия	13	3	38.80	1	35.00	2.70
307	Квартира	13	3	52.10	2	48.30	2.70
308	Квартира-студия	13	3	33.30	1	30.00	2.70
309	Квартира-студия	13	3	33.30	1	30.00	2.70
310	Квартира	13	3	52.10	2	48.30	2.70
311	Квартира-студия	13	3	38.80	1	35.00	2.70
312	Квартира	13	3	42.20	2	38.90	2.70
313	Квартира	14	3	42.20	2	38.90	2.70
314	Квартира-студия	14	3	38.80	1	35.00	2.70
315	Квартира	14	3	52.10	2	48.30	2.70
316	Квартира-студия	14	3	33.30	1	30.00	2.70
317	Квартира-студия	14	3	33.30	1	30.00	2.70
318	Квартира	14	3	52.10	2	48.30	2.70
319	Квартира-студия	14	3	38.80	1	35.00	2.70
320	Квартира	14	3	42.20	2	38.90	2.70
321	Квартира	15	3	42.20	2	38.90	2.70
322	Квартира-студия	15	3	38.80	1	35.00	2.70
323	Квартира	15	3	52.10	2	48.30	2.70
324	Квартира-студия	15	3	33.30	1	30.00	2.70
325	Квартира-студия	15	3	33.30	1	30.00	2.70
326	Квартира	15	3	52.10	2	48.30	2.70
327	Квартира-студия	15	3	38.80	1	35.00	2.70
328	Квартира	15	3	42.20	2	38.90	2.70
329	Квартира	16	3	42.20	2	38.90	2.70
330	Квартира-студия	16	3	38.80	1	35.00	2.70
331	Квартира	16	3	52.10	2	48.30	2.70
332	Квартира-студия	16	3	33.30	1	30.00	2.70
333	Квартира-студия	16	3	33.30	1	30.00	2.70
334	Квартира	16	3	52.10	2	48.30	2.70
335	Квартира-студия	16	3	38.80	1	35.00	2.70
336	Квартира	16	3	42.20	2	38.90	2.70
337	Квартира	17	3	42.20	2	38.90	2.70

338	Квартира-студия	17	3	38.80	1	35.00	2.70
339	Квартира	17	3	52.10	2	48.30	2.70
340	Квартира-студия	17	3	33.30	1	30.00	2.70
341	Квартира-студия	17	3	33.30	1	30.00	2.70
342	Квартира	17	3	52.10	2	48.30	2.70
343	Квартира-студия	17	3	38.80	1	35.00	2.70
344	Квартира	17	3	42.20	2	38.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	136.40	Офисное помещение	136.40	4.00
1-2	Нежилое помещение	1	1	3.50	Санузел	3.50	4.00
1-3	Нежилое помещение	1	1	3.90	Тамбур	3.90	4.00
1-4	Нежилое помещение	1	1	49.20	Офисное помещение	49.20	4.00
1-5	Нежилое помещение	1	1	3.90	Тамбур	3.90	4.00
1-6	Нежилое помещение	1	1	4.90	Санузел	4.90	4.00
1-7	Нежилое помещение	1	1	49.20	Офисное помещение	49.20	4.00
1-8	Нежилое помещение	1	1	3.90	Тамбур	3.90	4.00
1-9	Нежилое помещение	1	1	3.20	Санузел	3.20	4.00
1-10	Нежилое помещение	1	1	123.20	Офисное помещение	123.20	4.00
1-11	Нежилое помещение	1	1	3.90	Тамбур	3.90	4.00
1-12	Нежилое помещение	1	1	2.90	Санузел	2.90	4.00
1-13	Нежилое помещение	1	2	146.90	Офисное помещение	146.90	4.00
1-14	Нежилое помещение	1	2	3.90	Тамбур	3.90	4.00
1-15	Нежилое помещение	1	2	4.60	Санузел	4.60	4.00
1-16	Нежилое помещение	1	2	79.20	Офисное помещение	79.20	4.00

1-17	Нежилое помещение	1	2	3.90	Тамбур	3.90	4.00
1-18	Нежилое помещение	1	2	4.60	Санузел	4.60	4.00
1-19	Нежилое помещение	1	3	539.60	Офисное помещение	539.60	4.00
1-20	Нежилое помещение	1	3	6.40	Тамбур	6.40	4.00
1-21	Нежилое помещение	1	3	3.90	Тамбур	3.90	4.00
1-22	Нежилое помещение	1	3	4.20	Санузел для МГН	4.20	4.00
1-23	Нежилое помещение	1	3	8.90	Санузел	8.90	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.30
2	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.70
3	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.40
5	Подсобное помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.90
6	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.60
7	Помещение полива	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
8	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.30
9	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.70
10	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.40
12	Помещение садового инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	10.90
13	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.20
14	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.30
15	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.70
16	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	18.40
18	Подсобное помещение	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	10.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.70
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	45.60
21	Открытый переход	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	27.00
22	Насосная станция с выходом в лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	32.00
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	44.70
24	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	45.60
25	Открытый переход	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	27.00

26	Насосная станция	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	18.70
27	Тепловой узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	27.20
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	44.70
29	Лифтовый холл	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	45.60
30	Открытый переход	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	27.00
31	Насосная станция	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	18.70
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.40
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.20
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.80
35	Открытый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.00
36	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
37	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
38	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
39	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.40
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.20
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.80
43	Открытый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.00
44	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
45	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
46	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
47	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.40
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.80
51	Открытый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.00
52	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
53	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
54	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
55	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.40
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.20
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.80
59	Открытый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.00
60	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30
61	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30
62	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30
63	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.40
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.20
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.80
67	Открытый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.00
68	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.30
69	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.30
70	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.30
71	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.30

72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.40
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.80
75	Открытый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.00
76	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.30
77	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.30
78	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.30
79	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.30
80	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.40
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.80
83	Открытый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.00
84	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.30
85	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.30
86	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.30
87	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.30
88	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.40
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.20
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.80
91	Открытый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.00
92	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.30
93	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.30
94	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.30
95	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.30
96	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	42.40
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.20
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.80
99	Открытый переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.00
100	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.30
101	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.30
102	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.30
103	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.30
104	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	42.40
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.20
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.80
107	Открытый переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.00
108	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.30
109	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.30
110	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.30
111	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.30
112	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	42.40
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.20
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.80
115	Открытый переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.00
116	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.30
117	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.30

164	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	1.30
165	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	1.90
166	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.60
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.20
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.80
169	Открытый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.00
170	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	1.30
171	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	1.30
172	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	1.90
173	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.60
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.20
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.80
176	Открытый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.00
177	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	1.30
178	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	1.30
179	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	1.90
180	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.60
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.20
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.80
183	Открытый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.00
184	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	1.30
185	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	1.30
186	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	1.90
187	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.60
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.20
189	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.80
190	Открытый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.00
191	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	1.30
192	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	1.30
193	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	1.90
194	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.60
195	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.20
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.80
197	Открытый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.00
198	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	1.30
199	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	1.30
200	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	1.90
201	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	42.60
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.20
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.80
204	Открытый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.00
205	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	1.30
206	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	1.30
207	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	1.90
208	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	42.60
209	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.20

348	Открытый переход	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.00
349	Техническое помещение	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	1.30
350	Техническое помещение	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	1.30
351	Техническое помещение	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	1.30
352	Техническое помещение	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	1.30
353	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	42.40
354	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.20
355	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.80
356	Открытый переход	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.00
357	Техническое помещение	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	1.30
358	Техническое помещение	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	1.30
359	Техническое помещение	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	1.30
360	Техническое помещение	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	1.30
361	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	42.40
362	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.20
363	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.80
364	Открытый переход	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.00
365	Техническое помещение	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	1.30
366	Техническое помещение	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	1.30
367	Техническое помещение	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	1.30
368	Техническое помещение	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	1.30
369	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	42.40
370	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	15.20
371	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.80
372	Открытый переход	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.00
373	Техническое помещение	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	1.30
374	Техническое помещение	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	1.30
375	Техническое помещение	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	1.30
376	Техническое помещение	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 520 245 024,66 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030064:69
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650030618
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 326 467 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 312 996,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 261 154 003,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 302 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 992 022 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архивэл
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015096325
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-075537-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Солнечный город" ; (2 очередь строительства) ; 2-х секционный жилой дом

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Билдинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310111297
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-54-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030064:69
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 679,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 260
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Резиновое покрытие, детский игровой комплекс, качели, песочница, конус, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников, высев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные двери имеют ширину полотна 1,3 м. Двери помещений доступных МГН имеют ширину от 0,9 до 1,0 м. Все доступные для инвалидов места общего пользования обозначены знаками или символами (пиктограммами) установленного образца. На первом этаже предусмотрены санузлы для инвалидов колясочников (посетителей). Здание оборудовано лифтами, на жилых этажах предусмотрены зоны безопасности

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками. Светильники наружного освещения устанавливаются на несилевых неразборных опорах НП-6,0/7,0-02-ц, высота надземной части опоры-6 м, с кронштейном. Управление освещением территории автоматическое, с возможностью ручного управления. Ручное и автоматическое управление осуществляется блоком управления освещением, входящим в состав 2БКТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе благоустройства запроектировано: устройство проездов (кругового проезда) и пешеходных дорожек, установка скамеек возле проектируемых жилых домов, установка урн, высев газонных трав, устройство детских игровых площадок. Спортивные площадки существующие, общего пользования, в радиусе доступности 380 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03734
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 188 329,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03734
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 552 966,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 624 020,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети-Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 334 791,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханьлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	42.20	2	38.90	2.70
2	Квартира-студия	3	1	38.80	1	35.00	2.70
3	Квартира	3	1	52.10	2	48.30	2.70

4	Квартира-студия	3	1	33.30	1	30.00	2.70
5	Квартира-студия	3	1	33.30	1	30.00	2.70
6	Квартира	3	1	52.10	2	48.30	2.70
7	Квартира-студия	3	1	38.80	1	35.00	2.70
8	Квартира	3	1	42.20	2	38.90	2.70
9	Квартира	4	1	42.20	2	38.90	2.70
10	Квартира-студия	4	1	38.80	1	35.00	2.70
11	Квартира	4	1	52.10	2	48.30	2.70
12	Квартира-студия	4	1	33.30	1	30.00	2.70
13	Квартира-студия	4	1	33.30	1	30.00	2.70
14	Квартира	4	1	52.10	2	48.30	2.70
15	Квартира-студия	4	1	38.80	1	35.00	2.70
16	Квартира	4	1	42.20	2	38.90	2.70
17	Квартира	5	1	42.20	2	38.90	2.70
18	Квартира-студия	5	1	38.80	1	35.00	2.70
19	Квартира	5	1	52.10	2	48.30	2.70
20	Квартира-студия	5	1	33.30	1	30.00	2.70
21	Квартира-студия	5	1	33.30	1	30.00	2.70
22	Квартира	5	1	52.10	2	48.30	2.70
23	Квартира-студия	5	1	38.80	1	35.00	2.70
24	Квартира	5	1	42.20	2	38.90	2.70
25	Квартира	6	1	42.20	2	38.90	2.70
26	Квартира-студия	6	1	38.80	1	35.00	2.70
27	Квартира	6	1	52.10	2	48.30	2.70
28	Квартира-студия	6	1	33.30	1	30.00	2.70
29	Квартира-студия	6	1	33.30	1	30.00	2.70
30	Квартира	6	1	52.10	2	48.30	2.70
31	Квартира-студия	6	1	38.80	1	35.00	2.70
32	Квартира	6	1	42.20	2	38.90	2.70
33	Квартира	7	1	42.20	2	38.90	2.70
34	Квартира-студия	7	1	38.80	1	35.00	2.70
35	Квартира	7	1	52.10	2	48.30	2.70

36	Квартира-студия	7	1	33.30	1	30.00	2.70
37	Квартира-студия	7	1	33.30	1	30.00	2.70
38	Квартира	7	1	52.10	2	48.30	2.70
39	Квартира-студия	7	1	38.80	1	35.00	2.70
40	Квартира	7	1	42.20	2	38.90	2.70
41	Квартира	8	1	42.20	2	38.90	2.70
42	Квартира-студия	8	1	38.80	1	35.00	2.70
43	Квартира	8	1	52.10	2	48.30	2.70
44	Квартира-студия	8	1	33.30	1	30.00	2.70
45	Квартира-студия	8	1	33.30	1	30.00	2.70
46	Квартира	8	1	52.10	2	48.30	2.70
47	Квартира-студия	8	1	38.80	1	35.00	2.70
48	Квартира	8	1	42.20	2	38.90	2.70
49	Квартира	9	1	42.20	2	38.90	2.70
50	Квартира-студия	9	1	38.80	1	35.00	2.70
51	Квартира	9	1	52.10	2	48.30	2.70
52	Квартира-студия	9	1	33.30	1	30.00	2.70
53	Квартира-студия	9	1	33.30	1	30.00	2.70
54	Квартира	9	1	52.10	2	48.30	2.70
55	Квартира-студия	9	1	38.80	1	35.00	2.70
56	Квартира	9	1	42.20	2	38.90	2.70
57	Квартира	10	1	42.20	2	38.90	2.70
58	Квартира-студия	10	1	38.80	1	35.00	2.70
59	Квартира	10	1	52.10	2	48.30	2.70
60	Квартира-студия	10	1	33.30	1	30.00	2.70
61	Квартира-студия	10	1	33.30	1	30.00	2.70
62	Квартира	10	1	52.10	2	48.30	2.70
63	Квартира-студия	10	1	38.80	1	35.00	2.70
64	Квартира	10	1	42.20	2	38.90	2.70
65	Квартира	11	1	42.20	2	38.90	2.70
66	Квартира-студия	11	1	38.80	1	35.00	2.70
67	Квартира	11	1	52.10	2	48.30	2.70

68	Квартира-студия	11	1	33.30	1	30.00	2.70
69	Квартира-студия	11	1	33.30	1	30.00	2.70
70	Квартира	11	1	52.10	2	48.30	2.70
71	Квартира-студия	11	1	38.80	1	35.00	2.70
72	Квартира	11	1	42.20	2	38.90	2.70
73	Квартира	12	1	42.20	2	38.90	2.70
74	Квартира-студия	12	1	38.80	1	35.00	2.70
75	Квартира	12	1	52.10	2	48.30	2.70
76	Квартира-студия	12	1	33.30	1	30.00	2.70
77	Квартира-студия	12	1	33.30	1	30.00	2.70
78	Квартира	12	1	52.10	2	48.30	2.70
79	Квартира-студия	12	1	38.80	1	35.00	2.70
80	Квартира	12	1	42.20	2	38.90	2.70
81	Квартира	13	1	42.20	2	38.90	2.70
82	Квартира-студия	13	1	38.80	1	35.00	2.70
83	Квартира	13	1	52.10	2	48.30	2.70
84	Квартира-студия	13	1	33.30	1	30.00	2.70
85	Квартира-студия	13	1	33.30	1	30.00	2.70
86	Квартира	13	1	52.10	2	48.30	2.70
87	Квартира-студия	13	1	38.80	1	35.00	2.70
88	Квартира	13	1	42.20	2	38.90	2.70
89	Квартира	14	1	42.20	2	38.90	2.70
90	Квартира-студия	14	1	38.80	1	35.00	2.70
91	Квартира	14	1	52.10	2	48.30	2.70
92	Квартира-студия	14	1	33.30	1	30.00	2.70
93	Квартира-студия	14	1	33.30	1	30.00	2.70
94	Квартира	14	1	52.10	2	48.30	2.70
95	Квартира-студия	14	1	38.80	1	35.00	2.70
96	Квартира	14	1	42.20	2	38.90	2.70
97	Квартира	15	1	42.20	2	38.90	2.70
98	Квартира-студия	15	1	38.80	1	35.00	2.70
99	Квартира	15	1	52.10	2	48.30	2.70

100	Квартира-студия	15	1	33.30	1	30.00	2.70
101	Квартира-студия	15	1	33.30	1	30.00	2.70
102	Квартира	15	1	52.10	2	48.30	2.70
103	Квартира-студия	15	1	38.80	1	35.00	2.70
104	Квартира	15	1	42.20	2	38.90	2.70
105	Квартира	16	1	42.20	2	38.90	2.70
106	Квартира-студия	16	1	38.80	1	35.00	2.70
107	Квартира	16	1	52.10	2	48.30	2.70
108	Квартира-студия	16	1	33.30	1	30.00	2.70
109	Квартира-студия	16	1	33.30	1	30.00	2.70
110	Квартира	16	1	52.10	2	48.30	2.70
111	Квартира-студия	16	1	38.80	1	35.00	2.70
112	Квартира	16	1	42.20	2	38.90	2.70
113	Квартира	17	1	42.20	2	38.90	2.70
114	Квартира-студия	17	1	38.80	1	35.00	2.70
115	Квартира	17	1	52.10	2	48.30	2.70
116	Квартира-студия	17	1	33.30	1	30.00	2.70
117	Квартира-студия	17	1	33.30	1	30.00	2.70
118	Квартира	17	1	52.10	2	48.30	2.70
119	Квартира-студия	17	1	38.80	1	35.00	2.70
120	Квартира	17	1	42.20	2	38.90	2.70
121	Квартира	3	2	42.20	2	38.90	2.70
122	Квартира-студия	3	2	38.80	1	35.00	2.70
123	Квартира	3	2	52.10	2	48.30	2.70
124	Квартира-студия	3	2	33.30	1	30.00	2.70
125	Квартира-студия	3	2	33.30	1	30.00	2.70
126	Квартира	3	2	52.10	2	48.30	2.70
127	Квартира-студия	3	2	38.80	1	35.00	2.70
128	Квартира	3	2	42.20	2	38.90	2.70
129	Квартира	4	2	42.20	2	38.90	2.70
130	Квартира-студия	4	2	38.80	1	35.00	2.70
131	Квартира	4	2	52.10	2	48.30	2.70

132	Квартира-студия	4	2	33.30	1	30.00	2.70
133	Квартира-студия	4	2	33.30	1	30.00	2.70
134	Квартира	4	2	52.10	2	48.30	2.70
135	Квартира-студия	4	2	38.80	1	35.00	2.70
136	Квартира	4	2	42.20	2	38.90	2.70
137	Квартира	5	2	42.20	2	38.90	2.70
138	Квартира-студия	5	2	38.80	1	35.00	2.70
139	Квартира	5	2	52.10	2	48.30	2.70
140	Квартира-студия	5	2	33.30	1	30.00	2.70
141	Квартира-студия	5	2	33.30	1	30.00	2.70
142	Квартира	5	2	52.10	2	48.30	2.70
143	Квартира-студия	5	2	38.80	1	35.00	2.70
144	Квартира	5	2	42.20	2	38.90	2.70
145	Квартира	6	2	42.20	2	38.90	2.70
146	Квартира-студия	6	2	38.80	1	35.00	2.70
147	Квартира	6	2	52.10	2	48.30	2.70
148	Квартира-студия	6	2	33.30	1	30.00	2.70
149	Квартира-студия	6	2	33.30	1	30.00	2.70
150	Квартира	6	2	52.10	2	48.30	2.70
151	Квартира-студия	6	2	38.80	1	35.00	2.70
152	Квартира	6	2	42.20	2	38.90	2.70
153	Квартира	7	2	42.20	2	38.90	2.70
154	Квартира-студия	7	2	38.80	1	35.00	2.70
155	Квартира	7	2	52.10	2	48.30	2.70
156	Квартира-студия	7	2	33.30	1	30.00	2.70
157	Квартира-студия	7	2	33.30	1	30.00	2.70
158	Квартира	7	2	52.10	2	48.30	2.70
159	Квартира-студия	7	2	38.80	1	35.00	2.70
160	Квартира	7	2	42.20	2	38.90	2.70
161	Квартира	8	2	42.20	2	38.90	2.70
162	Квартира-студия	8	2	38.80	1	35.00	2.70
163	Квартира	8	2	52.10	2	48.30	2.70

164	Квартира-студия	8	2	33.30	1	30.00	2.70
165	Квартира-студия	8	2	33.30	1	30.00	2.70
166	Квартира	8	2	52.10	2	48.30	2.70
167	Квартира-студия	8	2	38.80	1	35.00	2.70
168	Квартира	8	2	42.20	2	38.90	2.70
169	Квартира	9	2	42.20	2	38.90	2.70
170	Квартира-студия	9	2	38.80	1	35.00	2.70
171	Квартира	9	2	52.10	2	48.30	2.70
172	Квартира-студия	9	2	33.30	1	30.00	2.70
173	Квартира-студия	9	2	33.30	1	30.00	2.70
174	Квартира	9	2	52.10	2	48.30	2.70
175	Квартира-студия	9	2	38.80	1	35.00	2.70
176	Квартира	9	2	42.20	2	38.90	2.70
177	Квартира	10	2	42.20	2	38.90	2.70
178	Квартира-студия	10	2	38.80	1	35.00	2.70
179	Квартира	10	2	52.10	2	48.30	2.70
180	Квартира-студия	10	2	33.30	1	30.00	2.70
181	Квартира-студия	10	2	33.30	1	30.00	2.70
182	Квартира	10	2	52.10	2	48.30	2.70
183	Квартира-студия	10	2	38.80	1	35.00	2.70
184	Квартира	10	2	42.20	2	38.90	2.70
185	Квартира	11	2	42.20	2	38.90	2.70
186	Квартира-студия	11	2	38.80	1	35.00	2.70
187	Квартира	11	2	52.10	2	48.30	2.70
188	Квартира-студия	11	2	33.30	1	30.00	2.70
189	Квартира-студия	11	2	33.30	1	30.00	2.70
190	Квартира	11	2	52.10	2	48.30	2.70
191	Квартира-студия	11	2	38.80	1	35.00	2.70
192	Квартира	11	2	42.20	2	38.90	2.70
193	Квартира	12	2	42.20	2	38.90	2.70
194	Квартира-студия	12	2	38.80	1	35.00	2.70
195	Квартира	12	2	52.10	2	48.30	2.70

196	Квартира-студия	12	2	33.30	1	30.00	2.70
197	Квартира-студия	12	2	33.30	1	30.00	2.70
198	Квартира	12	2	52.10	2	48.30	2.70
199	Квартира-студия	12	2	38.80	1	35.00	2.70
200	Квартира	12	2	42.20	2	38.90	2.70
201	Квартира	13	2	42.20	2	38.90	2.70
202	Квартира-студия	13	2	38.80	1	35.00	2.70
203	Квартира	13	2	52.10	2	48.30	2.70
204	Квартира-студия	13	2	33.30	1	30.00	2.70
205	Квартира-студия	13	2	33.30	1	30.00	2.70
206	Квартира	13	2	52.10	2	48.30	2.70
207	Квартира-студия	13	2	38.80	1	35.00	2.70
208	Квартира	13	2	42.20	2	38.90	2.70
209	Квартира	14	2	42.20	2	38.90	2.70
210	Квартира-студия	14	2	38.80	1	35.00	2.70
211	Квартира	14	2	52.10	2	48.30	2.70
212	Квартира-студия	14	2	33.30	1	30.00	2.70
213	Квартира-студия	14	2	33.30	1	30.00	2.70
214	Квартира	14	2	52.10	2	48.30	2.70
215	Квартира-студия	14	2	38.80	1	35.00	2.70
216	Квартира	14	2	42.20	2	38.90	2.70
217	Квартира	15	2	42.20	2	38.90	2.70
218	Квартира-студия	15	2	38.80	1	35.00	2.70
219	Квартира	15	2	52.10	2	48.30	2.70
220	Квартира-студия	15	2	33.30	1	30.00	2.70
221	Квартира-студия	15	2	33.30	1	30.00	2.70
222	Квартира	15	2	52.10	2	48.30	2.70
223	Квартира-студия	15	2	38.80	1	35.00	2.70
224	Квартира	15	2	42.20	2	38.90	2.70
225	Квартира	16	2	42.20	2	38.90	2.70
226	Квартира-студия	16	2	38.80	1	35.00	2.70
227	Квартира	16	2	52.10	2	48.30	2.70

228	Квартира-студия	16	2	33.30	1	30.00	2.70
229	Квартира-студия	16	2	33.30	1	30.00	2.70
230	Квартира	16	2	52.10	2	48.30	2.70
231	Квартира-студия	16	2	38.80	1	35.00	2.70
232	Квартира	16	2	42.20	2	38.90	2.70
233	Квартира	17	2	42.20	2	38.90	2.70
234	Квартира-студия	17	2	38.80	1	35.00	2.70
235	Квартира	17	2	52.10	2	48.30	2.70
236	Квартира-студия	17	2	33.30	1	30.00	2.70
237	Квартира-студия	17	2	33.30	1	30.00	2.70
238	Квартира-студия	17	2	38.80	1	35.00	2.70
239	Квартира	17	2	42.20	2	38.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-1	Нежилое помещение	1	1	10.10	Тамбур	10.10	4.00
2-2	Нежилое помещение	1	1	25.70	Холл	25.70	4.00
2-3	Нежилое помещение	1	1	66.10	Коридор	66.10	4.00
2-4	Нежилое помещение	1	1	25.30	Холл	25.30	4.00
2-5	Нежилое помещение	1	1	125.20	Помещение	125.20	4.00
2-6	Нежилое помещение	1	1	159.90	Помещение	159.90	4.00
2-7	Нежилое помещение	1	1	71.20	Помещение	71.20	4.00
2-8	Нежилое помещение	1	1	5.30	Тамбур	5.30	4.00
2-9	Нежилое помещение	1	1	4.10	Санузел для МГН	4.10	4.00
2-10	Нежилое помещение	1	1	2.40	Санузел	2.40	4.00
2-11	Нежилое помещение	1	1	9.30	Душевая	9.30	4.00
2-12	Нежилое помещение	1	1	19.20	Раздевалка	19.20	4.00

2-13	Нежилое помещение	1	1	7.30	Душевая	7.30	4.00
2-14	Нежилое помещение	1	1	19.20	Раздевалка	19.20	4.00
2-15	Нежилое помещение	1	1	7.30	Душевая	7.30	4.00
2-16	Нежилое помещение	1	1	5.90	Душевая	5.90	4.00
2-17	Нежилое помещение	1	1	14.90	Раздевалка	14.90	4.00
2-18	Нежилое помещение	1	1	15.20	Раздевалка	15.20	4.00
2-19	Нежилое помещение	1	1	5.90	Душевая	5.90	4.00
2-20	Нежилое помещение	1	1	8.00	Санузел	8.00	4.00
2-21	Нежилое помещение	1	1	38.40	Холл	38.40	4.00
2-22	Нежилое помещение	1	1	287.60	Помещение	287.60	4.00
2-23	Нежилое помещение	1	1	6.70	Душевая	6.70	4.00
2-26	Нежилое помещение	1	1	14.00	Помещение	14.00	4.00
2-36	Нежилое помещение	1	1	11.80	Тамбур	11.80	4.00
2-37	Нежилое помещение	1	1	3.30	Помещение	3.30	4.00
2-38	Нежилое помещение	1	1	24.50	Помещение	24.50	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.40
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.30
3	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.70
4	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.20
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.20
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.40
7	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.30
8	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.70
9	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.20
10	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	10.20
11	Помещение садового инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.30

12	Водомерный узел	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.60
13	Открытый переход	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.00
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	29.80
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	30.40
16	Насосная станция	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.70
17	Открытый переход	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	18.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	29.80
19	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	30.40
20	Насосная станция с выходом в лифтовый холл	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	22.60
21	Тепловой узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	27.00
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.40
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.20
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.80
25	Открытый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.00
26	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
27	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
28	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
29	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.30
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.40
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.80
33	Открытый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.00
34	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
35	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
36	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
37	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.30
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.40
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.20
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.80
41	Открытый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.00
42	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
43	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
44	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
45	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.30
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.40
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.20
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.80
49	Открытый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.00
50	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30
51	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30
52	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30
53	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.30
54	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.40
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.80

241	Открытый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.00
242	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	1.30
243	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	1.30
244	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	1.30
245	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	1.30
246	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	42.40
247	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.20
248	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.80
249	Открытый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.00
250	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	1.30
251	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	1.30
252	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	1.30
253	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	1.30
254	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	42.40
255	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.20
256	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.80
257	Открытый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.00
258	Техническое помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	1.30
259	Техническое помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	1.30
260	Техническое помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	1.30
261	Техническое помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 039 998 404,45 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030064:69
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100650030618
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 907 053 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 907 053 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.970827218383038e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДЕМУС ГРУПП", ДЕМУС
ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 22.02.2024 по 22.05.2025